

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

มติเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 1829

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนาวงศ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-145-NPS-001/2554
ลงวันที่ 10 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านนาวงศ์ ของบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

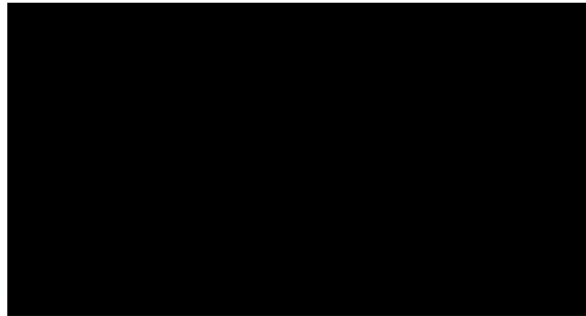
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนาวงศ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-68 ไร่ โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวน 116 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2554 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านนาวงศ์ ของบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบ้านนาวงศ์

ของบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านนาวงศ์ ของบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย (ประเภทให้เช่ารายเดือน) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 116 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านนาวงศ์ ของบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ

ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รัวจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สำนัก บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านแนวสูง 8 ชั้น บ้านแนวสูง 8 ชั้น จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเดิมเป็นพื้นที่ราบ การพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความเหมาะสมต่อการ และราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน และกำจัดพื้นที่จากงานขุดไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาคารและถนนภายในโครงการ ทั้งนี้จำนวนดินที่ขุดมีปริมาณเท่ากับ 1,474.10 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาณดินที่นำถมไปในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณเท่ากับ 390.68 ลบ.ม. จึงมีปริมาณดินที่เหลือจากการถมดิน เท่ากับ 1,083.42 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่ขุดขึ้น 30 เปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 361.24 ลบ.ม. ดังนั้นจึงมีปริมาณดินที่เหลือใช้ไปยังแหล่งอื่นเท่ากับ 1,444.68 ลบ.ม. จึงให้ผู้รับเหมามีผู้ดำเนินการภายหลังจากได้คัดเลือก ผู้รับเหมามาแล้ว โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับระดับเดิมมีระดับเฉลี่ย +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนสุขุมวิทซอย 64 ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) และระดับภายหลังปรับระดับบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.25 เมตร และบริเวณระดับพื้นที่อื่นต่าง เท่ากับ +0.20 ถึง + 0.35 เมตร เทียบกับ ระดับถนนสุขุมวิทซอย 64 ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) โดยสภาพ ภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จึงคาดว่าผลกระทบ การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วกั้นกับถนนเท่ากับรั้วคอนกรีตความสูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลน ที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ โครงการให้ที่อยู่เสมอ
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างอาคารโครงการในชั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิอากาศ โดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทัศนวิสัย ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณฝุ่นละอองที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนในบริเวณพื้นที่		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง 1) คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการอาคารให้มีปริมาณฝุ่นและของปะปนของอนุภาครายากษ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม โดยพิจารณาจากปริมาณฝุ่นและของปะปนจากแหล่งกำเนิด 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ โดยใช้ค่า สมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของ ปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิด ขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจาก ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าสูงสุดที่ตรวจวัด ได้ 0.037 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ที่ใช้ผลการศึกษารวมของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่ดิน) และ การก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กลง 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.054 มก./ลบ.ม. (0.017+0.037) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของระดับค่าเฉลี่ยในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องมาตรฐานค่าเฉลี่ยรายวันไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วกั้นกับถนนเท่ากับรั้วคอนกรีตความสูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองรอบรั้วไม่เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคาร ตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ลดความเร็วรถบรรทุกที่มีรถก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือตามความเหมาะสม - การล้างสายฉีดน้ำรดพื้น หรือการฉีดน้ำออกจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีอุปกรณ์เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ลดความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาด รถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเทียบในพื้น ที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบน และด้านล่างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นมีอายุอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ปูน หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่ที่แห้งคา	- ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM-10 ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง 1 ครั้ง/เดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และคงให้ปิดท้ายอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การจะ การตัด การตัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ต้องจัดให้มีฝักไถ่หรือตัวครอบหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหรือสำหรับเศษวัสดุ - จัดให้มีกล่องรับร่องหรือระบบปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และแจ้งความก้าวหน้าแก่ในภาพดำเนินการ รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2) ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลาง โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ ทิศตะวันออกที่เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และห้องเช่า 3 ชั้น มีค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างอยู่ระหว่าง 85.85-88.23 เดซิเบล (เอ) (กรณีเปิดเครื่องจักรพร้อมกัน) ส่วนพื้นที่อื่นในบริเวณที่ไม่ได้อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการเป็นระยะ 174-888 เมตร	ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - งานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงในก่อสร้างเวลา กลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบา และห้ามก่อสร้างหรือการทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวน ต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00-08.00 น. - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่าได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายโดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้อยู่ในช่วง 42.07-58.23 เดซิเบล (เอ)	- ไม่ให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานพัก โส เจียร กัด และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงดังและ ฝุ่นและของในระหว่างก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นเพื่อดำเนินการก่อสร้าง ดังกล่าว ต้องกักภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มี คุณสมบัติ ช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ - ติดตั้งแผงโอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างกำหนดไว้ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นและของและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจิกอเนกตริต ก่อนยกหรือหย่อนน้ำหนักและแรงสั่นเสริม ที่ยังไม่มีความรัดกุมกับ - ไม่การใช้เครื่องจักรหนักหรือการใช้ดินเหล็กและไม้จันทน์เป็น - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องเคลื่อนที่ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติลดเสียง เช่น อีปดีม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การสวมหน้ากากกันเสียงหรือเข้าไปในส่วนของเครื่องจักรที่เสียง แสงสว่างเกิดเสียงเพื่อลดการสั่นไหวและระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องใช้ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและ ดึกป้าย "กรุณาปิดเครื่องย่นที่ตนเองลดรา" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด ภาวะเสียงจากเครื่องย่น	โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วง กิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 1.5 เดือนแรกของการทำงาน ในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ ซึ่งเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ลักษณะความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะอยู่ในระดับปานกลาง แต่เมื่อกิจกรรมดังกล่าวแล้วเสร็จผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ จะอยู่ในระดับต่ำเท่านั้น	- จัดให้มีกล้องรับเครื่องวัดการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องวัดการสั่นสะเทือนติดตั้งตามอาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเฝ้าระวังและบันทึกข้อมูลการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และแจ้งความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวัน เวลา 08.00-17.00 น. - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีประกาศความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่ได้รับรู้ความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - มาตรการความถี่และระยะเวลาการตรวจสอบผลกระทบอื่นๆ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออก ของรถบรรทุก	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

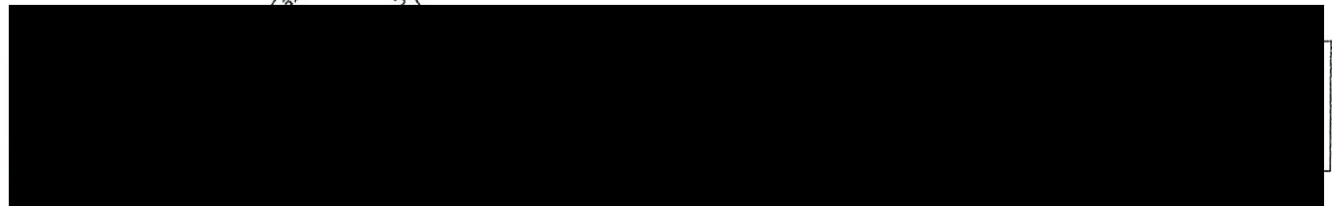
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการอยู่ในแนวมาจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นชั้นตะกอนแม่น้ำ (Alluvial Deposit) ซึ่งมีได้เป็นหน่วยทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการประกอบกันในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากสภาพทางธรณีวิทยาและธรณีสิ่งแวดล้อมโดยรวมในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึก 2-3 เมตรจากผิวดิน โดยขอบเขตการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ของโครงการในส่วนผลกระทบในด้านการเคลื่อนย้ายของดิน ในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ จะใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนไหลของดินของดินเหนียวและโคลน จึงคาดว่าผลกระทบจากการเคลื่อนไหลของดินของดินเหนียวและโคลนในระดับต่ำ	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสีย - เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างฐานราก จะต้องขุดลอกแหล่งน้ำ (Sheet Pile) ลึกไม่น้อยกว่า 10 ม. โดยรอบบริเวณที่ทำการขุด เพื่อป้องกันดินในชั้นข้างเคียงล้ม - ถ่ายอุบาสภาพข้างเคียงโดยละเอียด และจัดให้มีประต้อมีอยู่ในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล้องรับเครื่องวัดการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องวัดการสั่นสะเทือนติดตั้งตามอาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเฝ้าระวังและบันทึกข้อมูลการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และแจ้งความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในการก่อสร้างจะก่อให้เกิดจากการใช้ดินของปริมาณบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 1.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 1.12 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังกรอง-กรองเติมอากาศ เพื่อให้ได้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงสู่ระบบน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 0.48 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งและปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนสร้าง 2 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำหรับจุดเกราะ-กรองเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ - จัดให้มีระบบบำบัดชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีตปูนก่อค้ำตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกก่อนปล่อยลงสู่ระบบน้ำทิ้งลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใต้ดินในบริเวณก่อสร้างมีปริมาณล้นหลามจากพระโขนง ไม่มี การนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่ระบอบการเกษตรและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการรดน้ำจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับปล่อยลงสู่ระบบน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่า จะไม่ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนสร้าง 2 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำหรับจุดเกราะ-กรองเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ - จัดให้มีระบบบำบัดชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีตปูนก่อค้ำตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ	-

บ้านบางกอก จ.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่แนวบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีพื้นที่ชุ่มน้ำที่สำคัญ หรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าผลกระทบโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่าบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดและ มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดของระบบน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณชุมชนวิเศษ 84) โดยที่ระบบน้ำ สาธารณะดังกล่าวจะระบายลงสู่คลองบางจากทางด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร ก่อนระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่ง ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญ เนื่องจากคุณภาพน้ำ ของแหล่งน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนสร้าง 2 ห้อง ด้วยระบบ บำบัดสำหรับจุดเกราะ-กรองเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกใน น้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ - จัดให้มีระบบบำบัดชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้ง จากการชำระล้างของคอนกรีตปูนก่อค้ำตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและ เศษขยะได้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ เป็นการ ลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท อ.7 (ชุมชน-ก-1-3 (สีส้ม)) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

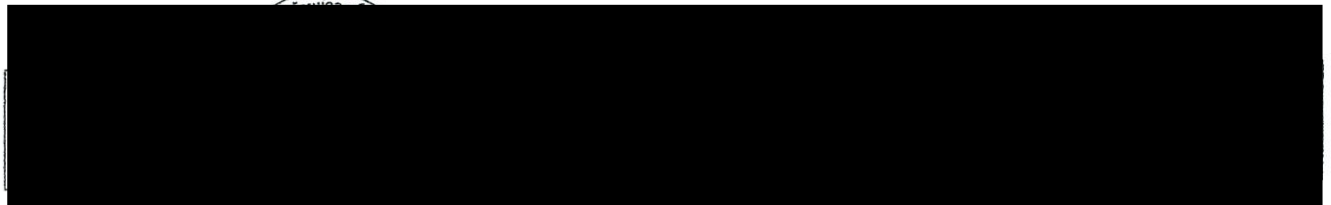
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สดในบริเวณ การสาธารณสุข การสาธารณสุข และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการอื่น ให้ใช้ที่ดินในกรณีของที่ดินประเภทที่ 1 และ 2 (สีส้ม) เป็นที่ดินของ อาคารพาณิชย์ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นการออกแบบอาคารโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ 1.7-13 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้าง จะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิทซอย 64 และถนนสุขุมวิทซอย 64 แยก 7-2 ซึ่งจะเลือกใช้ค่าความหนาแน่นจราจรสูงสุดมาประเมินร่วมกับ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะเวลาอีกประมาณ 10 ปี/วัน. พบว่าจะทำให้ความล่าช้าความหนาแน่นของการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิทซอย 64 และถนนสุขุมวิทซอย 64 แยก 7-2 ดังกล่าว มีเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน อย่างไรก็ตามส่วนใหญ่ระดับการให้บริการ ของถนนยังคงอยู่ในระดับดีถึงดีมาก คือระดับ E ยกเว้น บริเวณถนนสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) มีระดับการให้บริการที่ต่ำกว่าระดับดีถึงดีมากจากระดับ D เป็นระดับ E	- รบรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนส่งต้องให้ใช้กับรถบรรทุกขนาดเล็กให้ มีขีด เพื่อลดการรบกวนหรือการกระจายของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกดิน ก่อนออกสู่ถนนเพื่อลดการกระจายของวัสดุ - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและ ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามเบียดหรือแซงรถคันหน้าเพื่อให้เกิดความเสี่ยง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน - โครงการต้องควบคุมไม่ให้รถบรรทุกขนาดใหญ่ก่อมลพิษทางอากาศ เช่น การปล่อยควันดำหรือการบรรทุกวัสดุที่ไม่เหมาะสม หรือการบรรทุกวัสดุที่ไม่เหมาะสม - โครงการต้องควบคุมไม่ให้รถบรรทุกขนาดใหญ่ก่อมลพิษทางอากาศ เช่น การปล่อยควันดำหรือการบรรทุกวัสดุที่ไม่เหมาะสม หรือการบรรทุกวัสดุที่ไม่เหมาะสม - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุก และรถขนส่งต้องออกนอกพื้นที่ ที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและทันเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตาม กฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสาธารณะโดยเด็ดขาดโครงการ (ถนนสุขุมวิทซอย 64) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มียานพาหนะที่ปลอดภัยและดูแลรักษา-ออกของรถบรรทุก บริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนสุขุมวิทซอย 64) เพื่อไม่รบกวนต่อการจราจรบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันอุบัติเหตุ ต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้า โครงการด้วยความระมัดระวัง - โครงการจะกวดขันและกำกับให้ผู้รับเหมายึดปฏิบัติตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากท่อประปาหลวง สำนักงานประปาสาธารณะ โดยไม่มีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากการประเมินที่ 2 สบ.บ.วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.0005 และ 0.0007 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของ สำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพ ที่จ่ายน้ำให้เพียงพอความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีไฟฟ้าสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้ลดการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และกระจายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดทำถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้	
3.4 การใช้โทรศัพท์	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากโรงไฟฟ้า เคาทหลวงชลประทาน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอ และทั่วถึงจึงขอให้คิดผลกระทบต่อการบริการใช้ไฟฟ้าโดยรวม ในระดับต่ำ	- แนะนำให้ลดการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และกระจายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้อง ตามมาตรฐาน - ช่อมบ่วงและอุปกรณ์การไฟฟ้าที่ชำรุดหรือที่ชำรุดเสียหายเพื่อประสิทธิภาพ ในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบันทึกความเสี่ยงจากการรั่วซึมของระบบสายส่งหรือสายเคเบิล - จัดให้มีถังรองรับน้ำ อ่างน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำ โดยรอบลานอเนกประสงค์ และให้มีระยะปลอดภัยภายในรั้วโรงงาน ดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบน้ำจากคลองในถังเก็บน้ำสาธารณะ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	5) ซัลไฟด์ (Sulfide) 6) โลหะหนักในรูป TKN 7) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 8) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียในน้ำ (Fecal Coliform Bacteria) 9) สารที่ละลายในทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางของการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างกันไปจากสภาพเดิม และจะก่อให้เกิดการกัดเซาะพังทลายของหน้าดินจากน้ำที่ความสลับและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านท่อน้ำทิ้งแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะรวมทั้งและน้ำเน่าเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อตกตะกอนดินและดีดทิ้งตะกอนต่างๆ เพื่อรองรับน้ำฝนจากโรงงานระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยขนาดบ่อตกตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักน้ำอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วมและจากอาคารต่างๆ ระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางกั้นทางระบายน้ำ - ติดตั้งให้หน่วยงานของสำนักงานเขตพื้นที่เข้ามาดูแลตรวจสอบการระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกสะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|---|---|--|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | <p>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสภาพสุญญากาศและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีถังดับเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ไม่เก็บของไวไฟติดติดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของชุมชนก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างานตั้งให้เจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและแจ้งเตือนโครงการเมื่อเกิดอันตรายได้โดย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุฉุกเฉินแล้วเป็นอย่างดี</p> | <p>- โครงการต้องควบคุมการใช้วัสดุอันตรายและห้ามการนำวัสดุอันตรายในการก่อสร้าง และการระดมพลฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยมีความชำรุดเสียหาย เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและมีการใช้มาตรฐานความปลอดภัย</p> <p>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและติดติด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่</p> <p>- โดยจัดให้มีป้ายปิดกั้นบริเวณวัสดุไวไฟให้มีเครื่องหมายและสัญลักษณ์เพื่อป้องกันการกระจายของอันตราย รวมถึงการจัดทำป้ายเตือนในเขตเปลี่ยนถ่ายสถานะบรรจุเชื้อเพลิงเพื่อสารเคมีไฟ</p> <p>- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของพนักงานอย่างจริงจัง</p> <p>- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด</p> <p>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย</p> <p>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>- ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องใช้และพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงในมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p> <p>- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> | |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบด้านบวกต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานและการบริการสาธารณะ ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนั้นการก่อสร้างยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานของผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้</p> <p>- ส่วนผลกระทบด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการศึกษามากขึ้น การจ้างงานในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม การค้าปลีกก่อสร้างและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น</p> <p>- ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับต่ำ</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นมาตรการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่จะเกิดขึ้น</p> <p>- ปิดกั้นรั้วชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและป้องกันการรบกวนสิ่งก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>- เน้นงวดในการดูแลความประพฤติของแรงงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ประสานกับเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- เลือกวิธีขุดเจาะที่เหมาะสมที่มีความเหมาะสมและลดเสียงรบกวนการขุดเจาะงานที่อนุญาตให้มี และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>- กำหนดเขตโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> | |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <p>- จัดเตรียมระบบดับเพลิงกรณีไม่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างคนงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งเหตุภัยพิบัติที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาก่อสร้างคนงานได้โดยตรง ในการนี้ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</p> <p>- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟหรือใช้เทียนไข เพื่อป้องกันเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำของมีค่าเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต <p>- เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยต่อไปในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบรั้วโครงการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่คนงานก่อสร้างโครงการ และแจ้งความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 4.2 อากาศและคุณภาพอากาศ
(การสาธารณสุข) | <p>ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีได้รับผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในที่นี้ และประชาชนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผลกระทบในด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ฯลฯ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานับและเกิดขึ้นเฉพาะระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>- ปกป้องตัวอาคารเป็นรั้วผ้าใบที่ซ้อนทับรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นการก่อสร้างเข้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังจนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลังจากเวลา 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาๆ ที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ และก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- โครงการจะต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และจะต้องทำการก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันตัวอาคารบริเวณอันตรายดังกล่าวด้วย</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ</p> <p>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</p> <p>- ไม่มีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดจากอุบัติเหตุ ที่อาจก่อให้เกิดเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันทีจนกว่าการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยแล้ว จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</p> <p>- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด</p> <p>- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก แว่นตาป้องกัน เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอให้กับคนงานและเดินไปตามกฎระเบียบ</p> | |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <p>ของกฎหมายแรงงานรวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างได้ทันตันทันทีก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดประชุมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติและหลีกเลี่ยงผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่อาจได้รับอันตรายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง</p> <p>- ควบคุมผู้รับเหมายกให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบทางสุขภาพ ทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณโดยรอบด้วย</p> | |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการศึกษารูปแบบโครงสร้าง การติดตั้ง การเคลื่อนย้าย อุปกรณ์ติดตั้งจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และจะต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นในระดั 10 ม. แล้ว จะยื่นโครงท่อนเหล็กค้ำเขต 2 นิ้ว ทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงไม้รับอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยผูกมัดไม้ยึดหนา 10 มม. เป็นปึกรองรับน้ำหนักโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะผูกมัดไม้รับอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่ก่อสร้างจนถึงแนวไม้ยึดกับเสาวัสดุและยึดเป็นระยะๆ ขึ้นการกระทำอย่างช่วย - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องขออนุมัติแบบผังรับน้ำหนักจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - จัดทำบันไดทวนขึ้นและชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำไม้รับ งาน งาน - ให้จัดทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยไม้รับจะตั้งบนเชิงแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้สะดวก การจัดทำจะต้องควบคุมให้มีเสียงแรงตามกฎกระทรวงกำหนด | |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการการจัดการน้ำทิ้งและน้ำต้องดื่มผ่านขั้นตอนงานก่อสร้าง - จัดทำถังเก็บน้ำทิ้งในอาคารที่ก่อสร้าง และไม่ให้ถูกน้ำทิ้งไหลลงสู่แหล่งน้ำ - กำจัดน้ำทิ้งที่เกินจากถังเก็บน้ำทิ้งในอาคารตามแบบมาตรฐาน - แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานว.ส.ท. 1010-34) - จัดเตรียมห้องสุขาจำนวน 2 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 40 คน และบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปปิดมิดชิด-กรองเดิม - อากาศก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการปลูกป่าทดแทน เพื่อป้องกันปัญหาสิ่งแวดล้อมและกีดกันชุมชนรอบนอก - โดยติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบเข้ามาให้บริการและไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบมาดูแลทำความสะอาดและเก็บขยะที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด และต้องจัดรถบรรทุกน้ำทิ้งร่วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย | |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี | บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานหรือสิ่งที่มีค่าทางศิลปกรรม และไม่มีการขุดพบสิ่งที่มีค่าทางโบราณคดี | | |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 4.4 สุขภาพและสภาพแวดล้อม | <p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร และเครื่องใช้ต่าง ๆ ตกหล่นตามพื้นที่ใช้สอยในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดผลกระทบที่ไม่คาด ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงขั้วความถี่ และไม่มีแรงมากนัก เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลง ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อคนในชุมชนในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>- ปิดพื้นที่ชั่วคราวเป็นรั้วกั้นกับบริเวณพื้นที่บริเวณที่เตรียมพร้อม 6 ม.ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดวัสดุอุปกรณ์อาคารขณะก่อสร้าง</p> | - |



รูปที่ 4-2 ภาพรวมของพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษา

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเดี่ยว ชองริชท์ บ้านเดี่ยว จำกัด ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|---|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | <p>- โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายในหลังเปิดดำเนินการ จึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศโดยรวม</p> | - | - |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา | <p>- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิโดยรอบ แต่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและระดับแสงแดดและลมภาวะทางความร้อนที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>- การเปิดร่มเงา: ในเดือนเมษายน-ตุลาคม (8 เดือน) เป็นช่วงที่อากาศจากลมพัดได้ โดยมีลมตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนเมษายน-พฤษภาคม (4 เดือน) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยเมื่อพิจารณาโครงการแล้วพบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมของกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p> <p>- ในระดับปานกลาง ส่วนในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ (4 เดือน) ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกที่กล่าวมาพัฒนาโครงการแล้วจะบดบังลมที่พัดมาจากรอบทิศทาง</p> <p>- การเปิดร่มเงา: การปลูกต้นไม้และจัดสวนโดยโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาพักอาศัย ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน โดยบางส่วนของต้นสุพรรณิภพ 64 อาคารบริษัท ดี.ที.ซี. อินดัสทรี</p> | <p>- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 51.95 ของพื้นที่ดิน เพื่อเปิดให้แสงแดดส่องผ่านได้</p> <p>- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อลดอุณหภูมิความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณระเบียง</p> <p>- เพราะอาจเกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมได้แก่การปล่อยฝุ่น</p> <p>- จัดตั้งร่มหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดการรับความร้อนจากแสงอาทิตย์ของอาคารและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้ากันความร้อนบริเวณอาคารอย่างถูกต้องและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสม่ำเสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งอุณหภูมิอัตโนมัติไว้ที่อุณหภูมิที่เหมาะสม | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>จำกัด (รถขน) และพื้นที่จอดรถของรถบรรทุกทางเข้าที่พักรับรอง ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการถูกควบคุมในระหว่าง เวลา 7.00-10.00 น. ของทุกฤดูกาล ถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนมากพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการถูกควบคุมในระหว่าง เวลา 14.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล ถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบทางความชื้น การใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัย จะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก โดยผลกระทบในช่วงเวลาสั้นๆ</p> <p>ซึ่งจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศตาม ที่ไม่ไกลจากการประเมิน ปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่าผลกระทบจากความร้อนปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นในช่วง 0.11-0.16 องศาเซลเซียส</p> | <p>โดยปกติควรทิ้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบ สภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะทำให้ ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอยล์และท่อที่ระบายความร้อนด้วยอากาศ เป็นประจำเพื่อให้มีอัตราการไหลที่ดีไม่เกิดการระบายความร้อน ท่อตันหรืออุดตันใดๆ โดยการฉีดล้างหรือหดยกให้มันอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ปิดแอร์ช่วงรื้อถอน และการฝึกหัดของแรงงานก่อสร้าง</p> <p>6) ปิดประตู หน้าต่าง ไม่ให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนเข้ามาภายในอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิด เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> | |
| 1) คุณภาพอากาศ | <p>- 1) การใช้ปริมาณได้ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเป็น 2 ประเด็น ได้แก่</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากระบบเครื่องจักร การต่อพื้นที่โดยรอบ พบว่าการเพิ่มพื้นที่สีเขียวได้ช่วยลดค่าความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ สูงสุดเท่ากับ 0.742 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละออง 0.0009 มก./ลบ.ม. ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0194 มก./ลบ.ม. ซึ่งน้อยกว่ามาตรฐานของมลพิษทั้ง 3 ชนิดไปเรียบร้อยแล้วตามค่ามาตรฐาน</p> | <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ต้นเครื่องหนักในเขตที่มีการจราจร</p> <p>- กำหนดให้ใช้รถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของรถจักรยานยนต์ และรถจักรยาน</p> <p>- ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันผลกระทบของมลพิษ ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่ามีค่าต่ำกว่ามาตรฐานทั้งหมด</p> <p>1.2) การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 42 คัน (ประเมินจากค่า Emission Factor) จะได้ปริมาณก๊าซ CO สูงสุด (1 วัน รถวิ่งเข้า-ออก 2 ครั้ง) เท่ากับ 58.8 กรัม/วัน และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับ ก๊าซ CO₂ ได้รวม 1,533.4 กรัม จะเห็นว่าพื้นที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียว ของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการวิ่งตัวของ CO กับ O₂ ในอากาศได้ทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจาก ฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |
| 2) ระดับเสียง | <p>- ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการก่อสร้างที่บริเวณนอก</p> <p>การดำเนินการในบริเวณอาคารพักอาศัยซึ่งมีระดับความสูง เย็นระบบขณะพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียง รบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการ เกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงรบกวนรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินจากภายนอกของชุมชนเมือง ที่อยู่รอบข้าง</p> <p>ซึ่งค่าความรุนแรงระดับเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ต้นเครื่องหนักในเขตที่มีการจราจร</p> <p>- กำหนดให้ใช้รถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวน</p> | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากโครงการ
จากค่าเฉลี่ยที่โครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง
มีลักษณะเสียงจากการจราจรบนถนนสุขุมวิทระยะ ๑4 (คั่นหน้าโครงการ)
และเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในท้องที่ของโครงการ จี.ที.ซี.
อินดัสตรี จำกัด (มหาชน) โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่
ในช่วงเช้าและช่วงเย็นเป็นช่วงที่การจราจรหนาแน่น ทั้งนี้จาก
ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่
10-13 มิถุนายน 2554 ซึ่งเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน
ที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ได้ทำการวัดเสียงเฉลี่ย
24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 59.5-65.3 เดซิเบล(เอ)
และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 82.4-93.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกิน
ค่ามาตรฐาน สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล (เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115
เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผล
ต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ | | |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | - โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารพักอาศัย ซึ่งจะไม่
บรรเทาการสั่นสะเทือนส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่ง
กำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชน
โดยรอบแต่อย่างใด | | |
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีใต้ดิน | - ไม่มีผลกระทบต่อการวางท่อระบายน้ำและสภาพทางธรณีใต้ดินเนื่องจาก
การดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลกระทบต่อหรือก่อให้เกิดการ
เปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีใต้ดินแต่อย่าง
ใด | - จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ
- จัดแผนการอพยพหรือการแจ้งเตือนภัยล่วงหน้า และจัดให้มีการซ้อม
การอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | มีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อการสร้างอาคารจากแรงสั่นสะเทือนใน
กรณีการก่อสร้างอาคาร เป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีภาวะสั่นสะเทือนที่เกินค่าที่
ที่ +22.95 ม. วิศวกรได้พิจารณาแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อรองรับ
แรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่ขึ้นไปตามมาตรฐาน
การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มย.ม.1302
(2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552
จะเห็นว่าโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารโดยได้พิจารณา
ให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบฯ จึงคาดว่า กรณีเกิดแผ่นดินไหว
จะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำมาก | - จัดทำข้อควรปฏิบัติและกำหนดไว้ในสำหรับติดประกาศไว้
บริเวณห้องโถงของอาคาร
- จัดตั้งที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้าน
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.06 ตร.ม.
สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดจำนวน 360 คน
คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งที่จุดรวมคนเพื่อโครงการ
ได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับที่จุดรวมคนที่มีบันทึกจาก
จำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัด
ทำรายการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน | |
| 1.6 ทรัพยากรดิน | - การดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน
จนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน
ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น
เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการซึ่งแบ่งเป็น
2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต
ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ
(2) ที่ที่ซึ่งมีพืชเป็นพืชที่ปลูกพืชคลุมดินไว้บนดิน และไม้คลุมดิน
โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดเกาะดินไม่ให้เกิดการชะล้าง
ไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่ม
ความสวยงาม ความร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย | | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ | - โครงการจะมีการขุดลอกน้ำทิ้งที่ผ่านอาคารบำบัดและปล่อยน้ำทิ้งไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ๒ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทประเภทและขนาด พ.ศ. 2549 อ้างอิงตามประเภทอาคารชุด (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณศูนย์รวมที่พัก 64 ดังนั้นโครงการไม่มีการขุดลอกน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วปล่อยน้ำทิ้งผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่มากที่สุดภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ
- จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังแยกตก-ป็นสภาพ อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง และตกอยู่ในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง | |
| 1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ | - โครงการใช้ดินประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกลำเลียงลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ห่างจากอาคารที่พักโครงการไว้ได้ปลอดภัยไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ในพื้นที่ที่ศึกษา มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีพืชพันธุ์ที่ขึ้นถิ่นหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด | | |

0125232384 10 Software Engineering 2563 10 14 14

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ทรัพยากรประเภทอื่น) | - ในระยะดำเนินการโครงการจะมีการขุดลอกน้ำทิ้งที่ผ่านอาคารบำบัดและปล่อยน้ำทิ้งไปตามข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดสำหรับอาคารประเภท 2 ตามประกาศ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม 64) โดยท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำลงสู่คลองระบายน้ำทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร ท่อระบายน้ำออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านเหนือโครงการดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ทรัพยากรประเภทอื่น) ที่สำคัญ เนื่องจากคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำก่อนเข้าสู่โครงข่ายน้ำทิ้งโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่มากที่สุดภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ
- จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังแยกตก-ป็นสภาพ อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-13 (สีน้ำเงิน) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถานะราชการ การสาธารณสุขไปรษณีย์และสถานประกอบการขนาดใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์อื่นให้ใช้ประโยชน์ในลักษณะอื่นได้เฉพาะบริเวณ โดยพื้นที่ทั้งหมดของโครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีน้ำเงิน) เป็นที่ดินของอาคารพาณิชย์ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นการออกแบบอาคารโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ย.7-13 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 | - ค่ามูลค่า FAR และ CSR ของโครงการใช้พื้นที่ตามการออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-13 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 5:1 และใช้ตัวส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6 โดยโครงการมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.80:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) ร้อยละ 13.68 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | <p>- ในการประเมินผลกระทบด้านจราจรในระยะดำเนินการก่อสร้างจากบริเวณที่ก่อสร้างของพื้นที่อาศัยจำนวน 42 คัน และประเมินปริมาณการจราจร กรณีที่มีการเข้า-ออก โครงการทั้งหมดในช่วงเวลาที่ยาวที่สุดด้วยปริมาณที่จอดรถทั้งหมด เท่ากับ 42 คันขั้วโม่ง คิดเป็น 42 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมการอยู่อาศัยในอาคารส่วนใหญ่จะออกไปทำงานช่วงเช้า และกลับมากในช่วงเวลาเย็น ดังนั้นจึงประเมินผลกระทบด้านปริมาณและความสะดวกสบายจราจรบนถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเวลาเย็น 16.00-19.00 น. พบว่าหลังเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ปริมาณและความหนาแน่นของการจราจรบนถนนสุขุมวิทหรือ 64 และถนนโครงการโดยรอบเพิ่มขึ้น และมีการดำเนินการให้บริการของถนนแยกเปลี่ยนไป สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ถนนสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) ส่วนใหญ่มีค่าระดับการจราจรถนนไม่เปลี่ยนแปลง โดยมีการจราจรฝั่งขาเข้าและขาออกในช่วงเช้าและเย็น อยู่ในระดับ B-F ยกเว้นในฝั่งขาออกในช่วงเวลา 08.01-09.00 น. มีการเปลี่ยนแปลงค่าระดับการจราจรถนนแยก ระดับ D เป็น E</p> <p>2) ถนนสุขุมวิท มีค่าระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลง โดยส่วนใหญ่มีค่าระดับการให้บริการของถนนเป็นระดับ F (ค่าระดับการให้บริการถนนระดับ D ไม่มีส่วนออกช่วงเวลา 16.00-17.00 น.)</p> <p>3) ถนนสุขุมวิท 64 (ตรงสถานีบริการน้ำมัน ป.อ.น.) ในฝั่งขาเข้า มีการเปลี่ยนแปลงค่าระดับการจราจรถนนในช่วงเวลา 08.01-09.00 น. และ 17.01-18.00 น. โดยเปลี่ยนจากระดับ B เป็น C และระดับ C เป็น D</p> | <p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การเดินเบี่ยงเบี่ยงบนถนนหรืออุโมงค์ การตัดป้ายสัญญาณจราจร คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จอดรถและลานจอดภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณดังกล่าวโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันเร่งความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย</p> | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>ตามลำดับ ส่วนฝั่งขาออก มีการเปลี่ยนแปลงค่าระดับการให้บริการถนนในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. 08.01-09.00 น. 16.00-17.00 น. และ 17.01-18.00 น. โดยมีค่าการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการถนนจาก ระดับ E เป็น F ระดับ B เป็น C และระดับ A เป็น B (ช่วงช่วงเวลา 16.00-18.00 น.) ตามลำดับ</p> <p>4) ถนนสุขุมวิท 64 แยก 7-2 ส่วนใหญ่มีค่าระดับการให้บริการถนนเดิมคือ ระดับ C-F ยกเว้น ฝั่งขาออกช่วงเวลา 08.01-09.00 น. และช่วงเวลา 18.01-19.00 น. ในฝั่งขาเข้าและขาออกที่มีการเปลี่ยนแปลงค่าระดับการให้บริการถนนจาก ระดับ D เป็น E และระดับ C เป็น D (ฝั่งขาเข้าและขาออกในช่วงเวลา 18.01-19.00 น.) ตามลำดับ</p> | | |
| 3.3 การใช้น้ำ | <p>- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้ได้ประมาณจากถังเก็บน้ำจากสายประปาสาธารณะ โดยมีการใช้ถังเก็บน้ำสูงที่สุดของโครงการประมาณ 78 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถเพียงพอสำหรับใช้ในการให้บริการได้เป็นอย่างดีและเพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำโครงการประมาณ 180 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้เกิน 2.3 วัน เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด จึงคาดว่าผลกระทบโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ</p> | <p>- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุก 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะดำเนินการในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- เคารพข้อบัญญัติในส่วนของโครงการ</p> <p>- เลือกใช้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์ เช่น มีกว่าและถือครองใบอนุญาตและเอกสารแบบแปลนที่ถูกต้องครบถ้วน 3/6 ลิตร (มีใบอนุญาต 2 ปุณ) ปุณเล็กสำหรับถังสำรองน้ำใช้ประมาณ 3 ลิตร และถังใหญ่สำหรับถังสำรองน้ำใช้ประมาณ 6 ลิตร เป็นต้น</p> <p>- ใช้ถังเก็บน้ำที่ทนทานกับสารเคมีจากสารปนเปื้อนในน้ำเสียของโครงการ ถังเก็บน้ำใช้ควรให้เจ้าหน้าที่ในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องโครงการดูแลการใช้น้ำประปา</p> | <p>- ตรวจสอบระบบถังสำรองน้ำของโครงการ</p> <p>- เพื่อหาจุดแนวแตก วัชหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบงานสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | | <p>มาตรการอนุรักษ์น้ำซึ่งเกี่ยวข้องกับโครงการดังนี้</p> <p>ใช้ผู้ชำนาญการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - งดเว้นและลดการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ - ใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบน้ำที่ปล่อยทิ้งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | <p>ระบบดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยคิดโหลดทั้งที่รวมกัน มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 728.09 KVA ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด ขนาด 800 KVA (ทั้งนี้ในการคิดขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าจะคิดเผื่อโหลดไฟฟ้าที่ 20%) ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังโหลดต่างๆ ในอาคารปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้ากำหนดให้มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง</p> | <p>มาตรการอนุรักษ์ซึ่งเกี่ยวข้องกับโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - ระบบปรับอากาศ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดโซนบริเวณที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะรุ่นที่ 1, 2552) และให้ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและบริเวณที่ใช้พบภายนอกอาคาร ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบงานสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยน้ำทิ้งเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - การดูแลรักษาพื้นที่ว่างจากขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - จัดวางตำแหน่งของกองขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน - ระบบสุขาภิบาล - ใช้ถังเก็บน้ำฝนและน้ำทิ้งในอาคารเพื่อลดการใช้น้ำ (Water Conservation) โดยระบบกักเก็บน้ำ - มาตรการลดการปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์ - เพื่อใช้ผู้ชำนาญการปฏิบัติ - งดเว้นและลดการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ - ประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประหยัดพลังงานให้ผู้เช่าอาคาร เช่น ติดป้ายประหยัดและประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้เช่าอาคารมีส่วนร่วม ดังนี้ - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - ตั้งอุณหภูมิห้องเย็น 15 องศาเซลเซียส เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่ใช้งาน - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเสร็จ 2-3 นาที - ปิดน้ำจากคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ใช้งาน | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงป้ายบอกทางให้พื้นก่อนขุดวางท่อและตรวจสอบการวางระบบไฟฟ้าอย่างละเอียด - กับเครื่องมือเครื่องใช้ที่ชำรุดหรือต้องซ่อมแซม เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอและอย่างปลอดภัย | |
| 3.5 การก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาจมีผลในการรบกวนสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่ก่อสร้างและการส่งสัญญาณจากด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังทัศนียภาพในบริเวณใกล้เคียง - อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างได้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อกับด้านดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบถึงโครงการ - ในการก่อสร้างจะหลีกเลี่ยงการรบกวนการจราจรในบริเวณใกล้เคียง - โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม หรือติดตั้งกำแพงกันเสียงอาคารเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง - จากระดับความสูงของอาคาร หรือติดตั้งกำแพงกันเสียงอาคารเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง - ส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบในเบื้องต้นที่ได้รับผลกระทบ และหลังจากการก่อสร้างอาคารในบริเวณดังกล่าวแล้ว ผลกระทบจะลดลงและในกรณีที่เกิดผลกระทบจากโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการใช้พื้นที่ก่อสร้างได้ดำเนินการและในการขออนุญาต - จะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกของการดำเนินงาน | |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 1.08 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 1.05 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 2 ประเภท ขนาด 120 ลิตร คือ ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังสำหรับขยะอันตราย ในชั้น 2-8 ของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการจัดตั้งถังขยะสำหรับรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ไว้ในบริเวณโถงบันไดทางขึ้นเพื่อรับขยะ 1 ถึง ซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการ จะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัย | <p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถึง แบ่งเป็นถังสำหรับขยะทั่วไป และถังสำหรับขยะอันตราย ไว้ภายในโถงบันไดทางขึ้น 2-8 ของอาคารโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการจัดตั้งถังขยะสำหรับรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ไว้ในบริเวณโถงบันไดทางขึ้นเพื่อรับขยะ 1 ถึง - จัดให้อาคารพักอาศัยรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องสำหรับขยะทั่วไป สำหรับขยะทั่วไป มีภาชนะประเภท 6.72 ลูกบาศก์เมตร และห้องพัก | <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักอาศัยรวมและทำความสะอาดอาคารพักอาศัยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>ในแต่ละชั้นไปรับอาหารที่พักรวมทุกวัน โดยอาคารพักรวมจะแบ่งเป็น 2 ส่วน สำหรับที่พักและสำหรับพักผ่อน โดยภายในห้องพักมีขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้นทุกวัน และขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันจะส่งไปเก็บรวบรวมทุกวัน โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน</p> <p>โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน</p> <p>โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน</p> | <p>ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันจะส่งไปเก็บรวบรวมทุกวัน โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน</p> <p>โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน</p> <p>โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน</p> | <p>โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน</p> <p>โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน</p> <p>โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน โดยพนักงานของโครงการจะนำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมทุกวัน</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | เป็น 2 ส่วน พบว่าก่อนพัฒนาโครงการจะมีการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 0.87 ลบ.ม./าที และหลังพัฒนาโครงการจะเกิดการระบายน้ำฝนสูงสุดเท่ากับ 2.04 ลบ.ม./าที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 1.19 ลบ.ม./าที ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะถูกพ่วงไว้กับท่อระบายน้ำทะเล ความจุ 40 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อพ่วงน้ำ (รวมกับอัตราการระบายน้ำที่รับจากระบบน้ำใต้ดินสูงสุด) เท่ากับ 0.86 ลบ.ม./าที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ และจากการประเมินความเสี่ยงผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิท 64 ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 0.60 เมตร พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำที่ชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ | (แสดงไว้ระบบการระบายน้ำของโครงการที่รูปที่ 3)
- จัดบ่อพ่วงน้ำปริมาตร 40 ลบ.ม. เพื่อช่วยชะลอน้ำฝนในช่วงที่ฝนตก และลดผลกระทบด้านอัตราการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง
- ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้ออกจากบ่อพ่วงน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 0.77 ลบ.ม./าที เมื่อรวมกับน้ำที่รับจากระบบน้ำใต้ดินเสีย สูงสุด 0.09 ลบ.ม./าที รวมทั้งโครงการในเกณฑ์ 0.86 ลบ.ม./าที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ
- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับรวบรวมการตกตะกอน ภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักตะกอนปล่อย ระบายน้ำลงสู่สาธารณะ
- หนุนพื้นผิวที่ต่ำกว่าการระบายน้ำกลับเข้าไปในบ่อพักด้วยระบบกักเก็บน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการ
- ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ
- ตรวจสอบร่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณที่จอดรถ-ออก และทางท่อระบายน้ำ โดยสำรวจและเตรียม กระสอบทรายหรือคันดินไว้ที่หน้าปากทางแยก รวมทั้งตรวจสอบ จุดต่อท่อถนน ในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหล ของน้ำจากภายนอก
- จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ฝังกับดักใต้ดิน ระบบน้ำบด | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|--|--|---|
| | | น้ำเสีย และของ (สิ่งของต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไว้ระบบดังกล่าว ยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิด ปัญหาที่พ่วงบริเวณพื้นที่ข้างเคียง
- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและ การระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ
- จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วง ที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม | |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | - โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนด สหพันธ์อาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสว่างฉุกเฉิน 4) แบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิงดับเพลิง 5) มังคณพละเพลิง และ 6) ระบบบันไดหนีไฟ และโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยตามแผนภาพกฎหมาย ได้แก่ ระบบท่อน้ำ ผู้ดับเพลิง (FFC) หัวฉีดดับเพลิงอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนหนีไฟในภายในโครงการอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย | - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งแผนผังแบบ ที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย
1) แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC) ติดไว้ภายใน ห้องรับแขกของอาคารจำนวน 1 ชุด
2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ :
มีอยู่ติดตั้งไว้ในบริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหลัก (ST2) จำนวน 1 ชุด
มี 2-3 ติดตั้งไว้ในบริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันได หนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือจะ ติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน
3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ :
มีอยู่ ติดตั้งไว้ในบริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหลัก (ST2) จำนวน 1 ชุด | - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้น ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล | ผลการประเมินความเสี่ยง | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------|---|---|--|
| | นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงาน ด้านการป้องกันอัคคีภัย เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมหนีไฟ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับเส้นทางและสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลัก (ใช้บันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟ เพื่อไม่ให้เกิดข้อสงสัย จึงกำกับการดำเนินการซ้อมหนีไฟให้ครอบคลุมทุกด้าน การป้องกันและบรรเทาผลกระทบในระดับต่ำ | ชั้น 2-3 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และใช้เท้ากดปุ่ม :
ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด
ชั้น 2-3 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bell และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ
5) อุปกรณ์ตรวจควันภายใน :
ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ภายในห้อง ปลูก ห้องเครื่องปั๊ม น้ำ ต้องให้ทั้งบริเวณ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และภายในห้องถังจำนวน 1 ชุด/ห้อง รวม 3 ชุด และในบริเวณทางวิ่งภายในโครงการ รวมบริเวณลิ้นชักจอดรถ จำนวนทั้งหมด 16 ชุด ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องลิฟท์ จำนวน 1 ชุด/ห้อง
6) อุปกรณ์ตรวจอุณหภูมิ :
ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ภายในห้องโถง ห้องเก็บของ บริเวณทางขึ้นบันได (ST1-ST2) จำนวน 1 ชุด/ที่ที่ วางทั้งหมดจำนวน 4 ชุด/ชั้น
ชั้น 2-3 ติดตั้งไว้ภายในห้องของห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวน 1 | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล | ผลการประเมินความเสี่ยง | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------|------------------------|--|--|
| | | ชุดห้อง บริเวณทางขึ้นบันได (ST1-ST2) และบริเวณทางเดินภายในอาคาร ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ภายในบริเวณทางขึ้น-ลงบันได (ST1) จำนวน 1 ชุด
7) ระบบป้องกันน้ำและเศษขยะ : เป็นชนิดตั้งเดิม โดยติดตั้งระบบป้องกันน้ำ และสายดินไว้รับน้ำของอาคารพักอาศัย และติดตั้งหลังคาเพื่อป้องกันน้ำฝนจากอาคาร เพื่อเชื่อมต่อการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ
8) บำบัดของเสียและน้ำเสีย :
ชั้นล่าง ติดตั้งปั๊มบดทางหนีไฟไว้ด้านหน้าประตูทางเข้าไปยังลิฟท์ และบันไดหลัก (ST1) ส่วนใต้สร้างจากเหล็กตั้งบริเวณห้องเครื่องโถงน้ำ ห้องเก็บของ โถงบันไดหนีไฟ (ST-2) ด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) บริเวณทางเดิน บริเวณที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวด้านข้างที่จอดรถ ชั้น 2-3 ติดตั้งปั๊มบดทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินภายในอาคารบริเวณด้านหน้าทางเข้าประตูโถงบันได ส่วนใต้สร้างจากเหล็กตั้งบริเวณทางเดิน และภายในโถงบันไดทุกตัว
ชั้นล่าง ติดตั้งไว้สำหรับบริเวณโถงบันได และห้องเครื่องลิฟท์
9) เครื่องปรับอากาศ :
ชั้นล่าง ติดตั้งด้วยเครื่องปรับอากาศแบบ Split ABC บริเวณทางเดินหน้าห้องปลูก 1 ชุด ส่วนด้านชั้นเพดาน ABC CO ₂ ที่บริเวณทางเดินหน้าห้องเครื่องลิฟท์จำนวน 1 ตัว/จุด
ชั้น 2-3 ติดตั้งด้วยเครื่องปรับอากาศแบบ Split ABC ใช้ภายในห้องพัก | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <p>(FHC) 1. ดึงผู้ ติดตั้งถังเก็บบริเวณทางเดินข้างของทางเข้าบันได 1 ถึง/จุด รวมเป็นจำนวน 3 ถึง/ถัง</p> <p>ถังขยะย่อยยู่ ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในถัง ทางขึ้น-ลงบันได จำนวน 1 ถึง/จุด</p> <p>10) บันไดภายในอาคาร :</p> <p>ทุกชั้นภายในอาคารจัดให้มีบันได จำนวน 2 ตัว โดยบันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 ตัว (ใช้ร่วมเป็นทางหนีไฟ) และบันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 ตัว มีความกว้างบันได 1.50 และ 0.95 เมตร ตามลำดับ โดยบันไดหลัก (ST-1) จะเชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นอาคารทำ และบันได หนีไฟ (ST-2) เชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 8</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเริ่มเดิมจากกฎเกณฑ์ เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1. ผู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อฉีดดับเพลิง และ 3. หัวฉีดดับเพลิง นอกอาคาร (FDC)</p> <p>- ติดต่อบริษัทงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขอระดับตลิ่ง ประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ได้ความถี่เกี่ยวกับ สภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p> <p>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ประสานสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและ</p> | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <p>อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณด้านหน้าที่พักจัดส่งแบบดับเพลิง เพื่อ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดพื้นที่จัดรวมขยะภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.06 ตร.ม.</p> <p>สำหรับรองรับถังถังขยะและตู้ซักผ้าอัตโนมัติเป็นประเภททั้งหมด จำนวน 260 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมขยะ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมขยะประเภทนี้จาก จำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำ รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่จัดให้มีพื้นที่ที่จัดรวมขยะ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดมาตรการนี้เกี่ยวกับการใช้ส้วกที่ต่อเนื่องถึงถังน้ำ</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร ตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนแน่ใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้อง ปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ ในขณะเกิดเพลิงไหม้</p> | |

ตอนที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | | (3) จัดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ที่ดินขณะเกิดมลพิษใหม่เกิดขึ้น"
ไว้บริเวณหน้าโรงผลิต
- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการฉุกเฉิน เช่น ชุดฉุกเฉิน
ทางการแพทย์ฉุกเฉิน และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการ
อย่างเพียงพอ | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ | - การดำเนินโครงการถือเป็นภาระทางเงินในด้านที่ก่อผลกระทบต่อ
ที่ต้องการที่อยู่อาศัยบริเวณในบริเวณเขตพาณิชยกรรม และบริเวณใกล้เคียง
โดยผลกระทบจากอาคารที่มีอยู่อาศัยและพนักงาน 300 คน เข้ามาอยู่
ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และกระทบทำให้ทรัพยากร
ระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบ
จากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นเหตุ
ที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อม
ภายในโครงการที่ขึ้นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทาง
เศรษฐกิจ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ
และเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น
ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิด
ให้เกิดปัญหาสังคมหรือชุมชนใกล้เคียงในระดัที่ที่มีนัยสำคัญต่อสังคม | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การก่อกวนชุมชน) | การประเมินผลกระทบเชิงจิตวิทยาใน 2 ประเด็น คือ สภาพชุมชนที่มี
อยู่ซึ่งอาศัยอยู่ในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ย้าย
ครอบครัวย้ายมาบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดสิ่งแวดล้อม | - จัดระบบสาธารณสุขโรค และสุขอนามัยต่างๆ ภายในโครงการ
อย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ
การจัดการน้ำเสีย การจัดขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติ | - ตรวจสอบการก่อกวนของระบบสาธารณสุขโรค
เช่นระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขอนามัยต่างๆ
ของอาคารในด้านกรรมสิทธิ์ในเสีย กระบวนการ |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ภายในโครงการทางเท้าการจราจรที่อาศัยเพื่อความสะดวกการทางสุขภาพอนามัย โดยมีการจัดการบริการสุขภาพที่และจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่น และถือเป็นงานส่งเสริมสุขภาพจิตแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้มาของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ของสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 ม.ร.ว. ดิสนุสอยู่อยู่ต่างจากโครงการในระยะ 174 เมตร รับรักษาโรคทั่วไป ไม่มีเตียงรองรับผู้ป่วยใน ส่วนสถานพยาบาลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงไป ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 34 ไชยศิริ รับรักษาโรคทั่วไป ไม่มีเตียงรองรับผู้ป่วยใน โรงพยาบาลไชนาเมืองสิงคโปร์ สามารถรองรับผู้ป่วยได้ 350 เตียง โรงพยาบาลสุททวิ สามารถรองรับผู้ป่วยได้ 90 เตียง สถานพยาบาลใกล้เคียงไทย 2 สามารถรองรับผู้ป่วยได้ 100 เตียง นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชนและโรงพยาบาลที่กระจายอยู่อีกหลายแห่งจึงกล่าวได้ว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีการกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดัปรุนแรง และกระทบต่อความเทียบหรือระบบบริการทางสุขภาพในระดับต่ำ</p> | <p>พจนมตรการด้านการจัดการสุขภาพโดยสุขภาพการโดยองค์กรจัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พจนมตรการควบคุมภายในโครงการส่วนในที่อยู่อาศัยและสถานบริการที่อาศัยที่อาศัยเพื่อความสะดวกการทางสุขภาพ ส่งเสริมสภาพแวดล้อมก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - มาตรการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ - จัดประชาสัมพันธ์แก่บุคลากรดูแลรักษาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงความสะอาดและสุขภาพการสุขภาพ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 2) หลีกเลี่ยงความสะอาดและสุขภาพการสุขภาพ ด้วยแผ่นกระจก และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างเพียงพอ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำงานเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ทำความสะอาดหลังส่งความเย็น ด้วยแผ่นกระจกเพื่อช่วยลดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็ง และติดตั้งอุปกรณ์ทำความสะอาด 6 เดือน จะทำให้หลังส่งความเย็นได้เต็มสมรรถนะ ตลอดเวลา 4) ทำความสะอาดหลังส่งความเย็น โดยการใช้แผ่นกระจกและน้ำผสมสบู่เหลว 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถทำงานเย็นภายในห้องออกไปถึงในท่อทางภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) หากพบความผิดปกติเกี่ยวกับสุขภาพการสุขภาพให้รีบแจ้ง | <p>และการจัดการความสะอาดและสุขภาพการสุขภาพ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบที่เท่าเทียมกันในแต่ละหัวข้อ</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
| | | ตรวจหาขยะร่วมกับการแก้ไข หรือขุดลอกให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ก่อให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด
๑) ตรวจพบจนพบก่อนแล้วความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดมลพิษ | |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี | บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานหรือสิ่งมีค่าทางศิลปกรรมและไม่มีสถานสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนภายใต้พระราชบัญญัติ 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการจึงไม่มีผลกระทบทางด้านประวัติศาสตร์และโบราณคดี | | |
| 4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว | ผลกระทบด้านสุขภาพ
การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมพื้นที่อาศัยโดยรอบมีอยู่เพียงพื้นที่โครงการและพื้นที่เดิมที่ว่างไม่ได้มีกำแพงหรือรั้วกั้น 2 เมตร เป็นเขตแบ่งพื้นที่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่เดิม โดยภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองข้ามกำแพงโครงการจะมองเห็นอาคาร เหนืออาคาร ที่เป็นขอบรั้วจึงให้ความรู้สึกที่โล่งกว้างอย่างใดก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีความสูงและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวรั้วที่ดิน เพื่อยับยั้งลดความเร็วการพัดพาของอาคารและลดผลกระทบด้านสุขภาพด้วย อีกทั้งมีการเลือกสีพื้นอาคารที่มีความเย็นเย็นในโทนสี | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 386.34 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.10 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 264.32 ตร.ม. บริเวณชั้นลาดฟ้า 132.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 222.10 ตร.ม. (ประมาณร้อยละ 56.04 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด หรือร้อยละ 15.09 ของพื้นที่ดินโครงการ) สอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนดของกรม. ซึ่งกำหนดให้ พื้นสีเขียวทั้งหมดของโครงการ ต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวจัดแบ่งอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือเท่ากับร้อยละ 15 ของพื้นที่ดินโครงการ
- จัดให้มีรั้วถาวรสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วเพื่อปิดบังโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบ้านพักอาศัยในเขตที่ติดต่อกับโครงการ | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | ธรรมชาติ (Barth Tono) มีเสียงเป็นเสียงดัง ไม่ได้รับรู้ถึงความอันตราย อันจะทำให้เกิดความเครียดทางสุขภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบมีแนวโน้มยังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ
ผลกระทบด้านความเป็นสวนสัตว์
การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นสวนสัตว์ระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยผลกระทบที่คาดว่าจะมีออก ซึ่งคิดต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และทางดักลพิษที่ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และห้องรับ 3 ชั้น ด้านทิศเหนือติดต่อกับถนนสุขุมวิทซอย 64 ติดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (The room sukhumvit 64) และด้านทิศตะวันตกติดต่อกับพื้นที่จอดรถของ บริษัท ดี.ที.อี. อินเทลลิเจนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นสวนสัตว์ | - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยก่อเสียงรบกวนอาคารที่อยู่ใกล้เคียงห้องพักอาศัย อาจจะมีผลกระทบสุขภาพ | |

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านม่วงค์ ของบริษัท บ้านม่วงค์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ | จุดเบี่ยงเบน | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| 1. ระดับเสียง
ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง
- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)
- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)
- ระดับเสียงรบกวน | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี | - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด | - ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้
๑ ตรวจวัดช่วงเช้าและฐานราก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์
๑ งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน | - เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 2. ฝุ่นละออง
ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง
- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate)
- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี | - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด | - ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้
๑ ช่วงเช้าและฐานราก 1 ครั้ง/สัปดาห์
๑ งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน | - เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3 ความสั่นสะเทือน
- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี | - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดา และวันหยุด | - ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้
๑ ตรวจวัดช่วงเช้าและฐานราก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์
๑ งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน | - เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

ตารางที่ 3 (ต่อ)

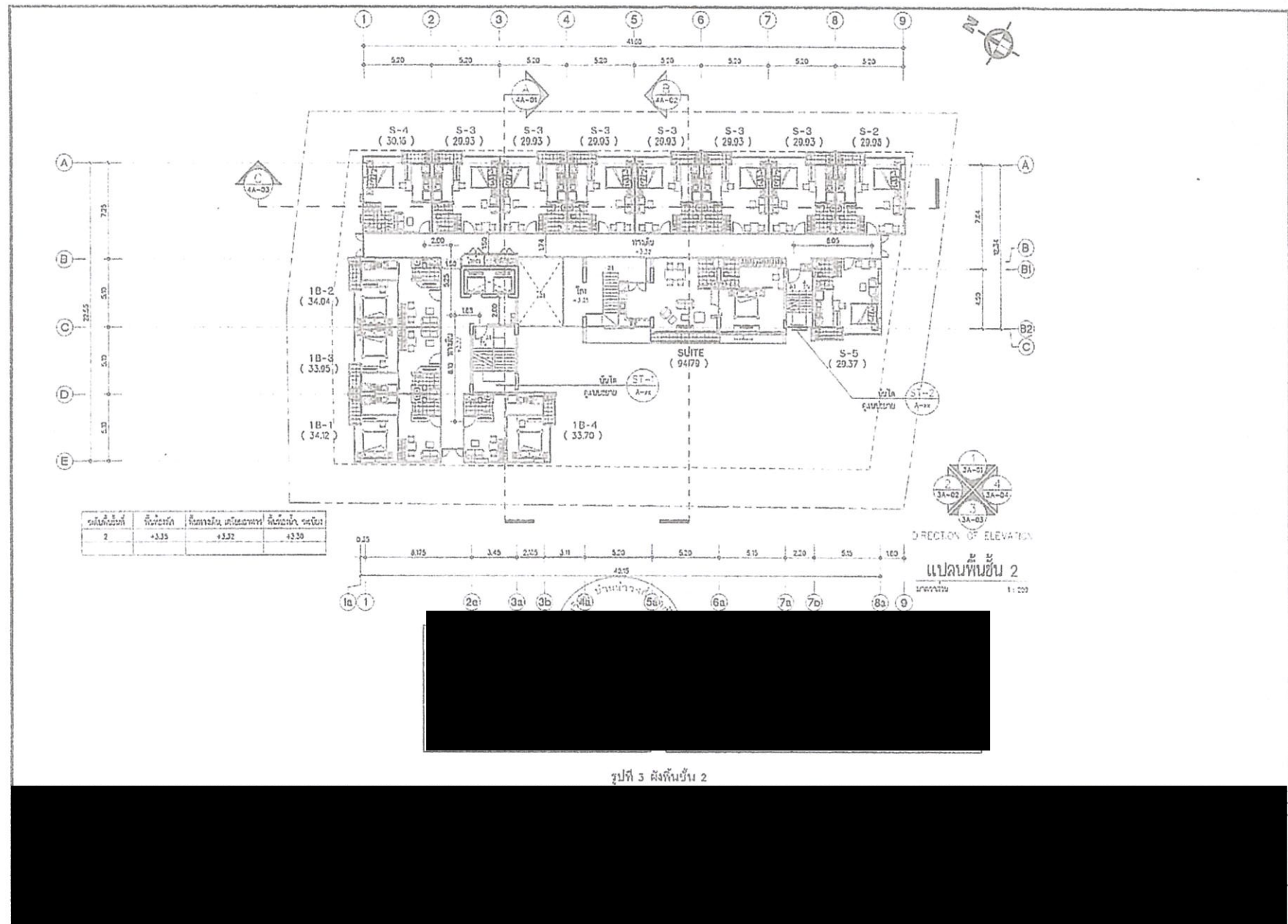
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ | จุดเบี่ยงเบน | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|--|--------------------------------------|
| 4 ทวีปภาคดิน | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile | - ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร | - เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด | 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 6 น้ำทิ้งจากโครงการ
6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- ค่าบีโอดี (BOD)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่ก่อ (Fecal Coliform Bacteria) | - บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods | - 1 เดือนต่อครั้ง | - เจ้าของโครงการ |

ตารางที่ 4 มคอการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านแถวที่ ของบริษัท บ้านแถวที่ จำกัด ในระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ | จุดเน้นตัวอย่าง | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|---|------------------|
| 1. น้ำทิ้งจากโครงการ
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง
- ความเข้มข้นค่าต่าง (pH)
- ค่าบีโอดี (BOD)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
- ค่าตะกอนแขวน (Settleable Solids)
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่ก่อ (Fecal Coliform Bacteria) | - นำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดของโครงการ | - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods | - 1 เดือนต่อครั้ง | - เจ้าของโครงการ |
| 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด
- เครื่องเติมอากาศ | - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ | - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท | - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) | - เจ้าของโครงการ |
| 1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมายังพื้นที่เกษตรของโครงการ | - พื้นที่ใช้ยวโครงการ | - การสังเกตด้วยตา | - 1 เดือนต่อครั้ง | - เจ้าของโครงการ |
| 2. ระบบระบายน้ำ
- เสาหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม | - ภายในท่อระบายน้ำรวม และนอกพื้นที่ขะก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ | - การสังเกตด้วยตา | - 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน | - เจ้าของโครงการ |

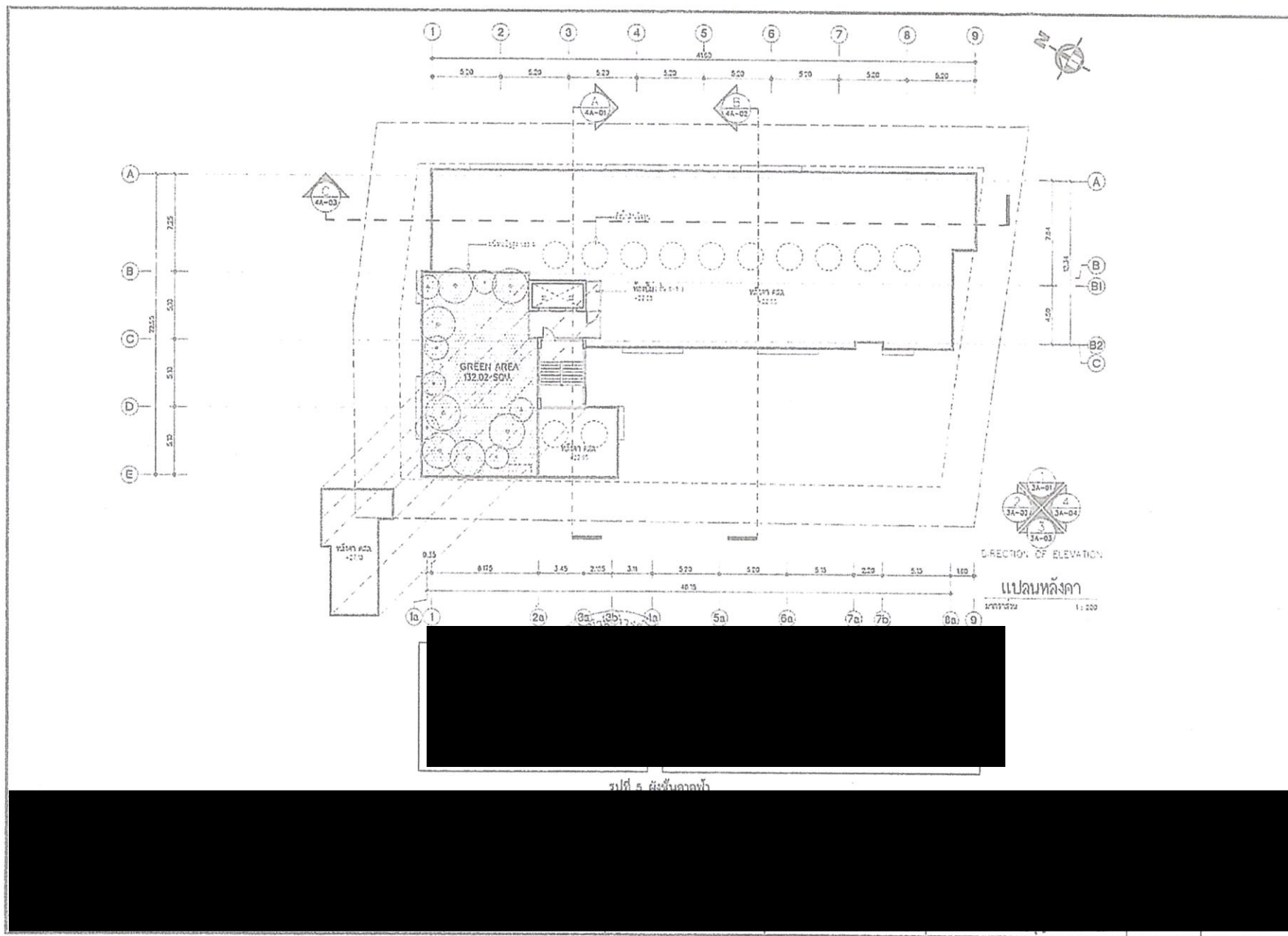
ตารางที่ 4 (ต่อ)

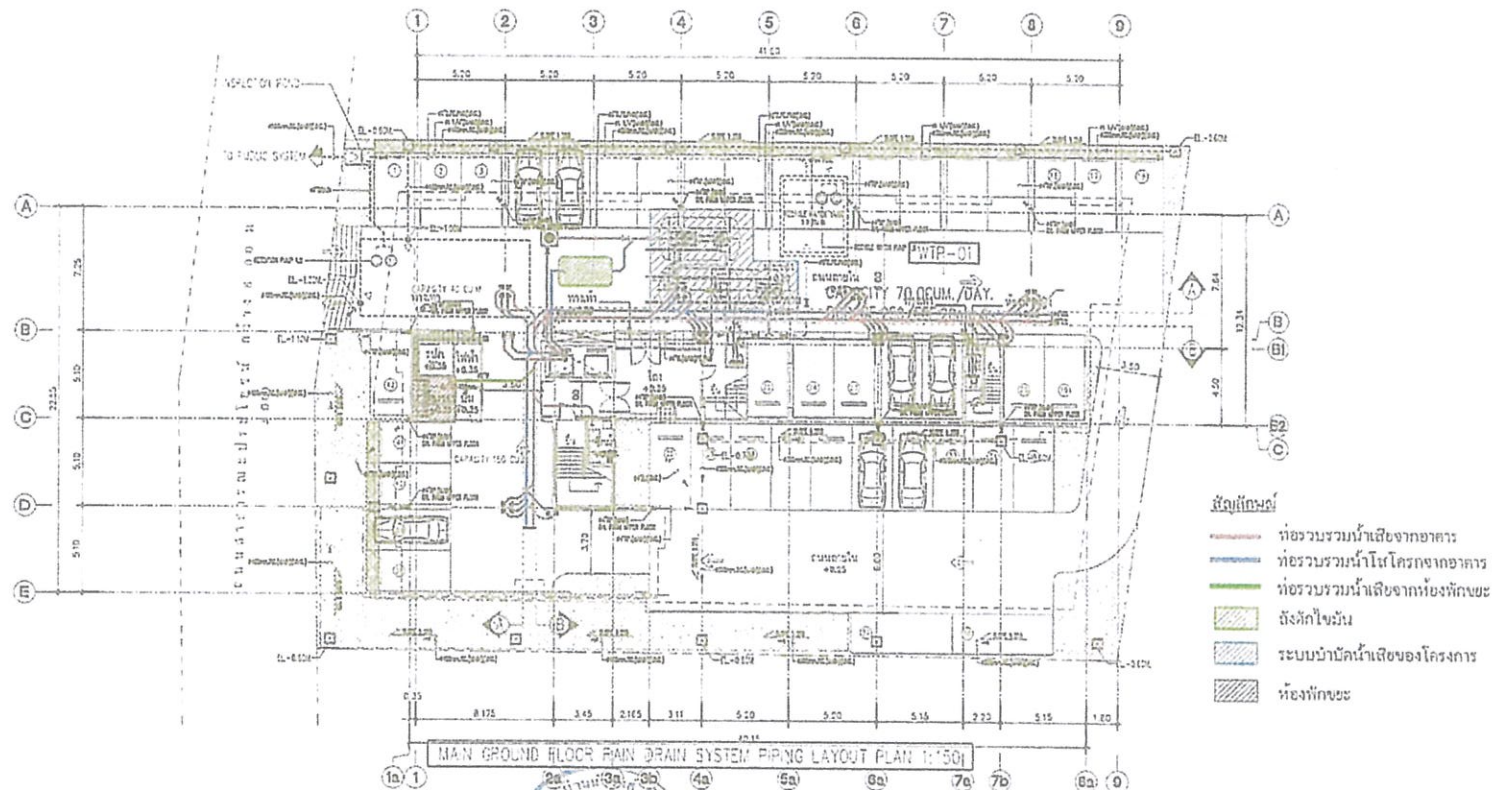
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ | จุดเน้นตัวอย่าง | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|------------------|
| 3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ
- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม
- การทำความสะอาดอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ | - บริเวณจุดติดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม | - การสังเกตด้วยสายตา | - 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย
- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
- ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น | - ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา | - 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) | - เจ้าของโครงการ |
| 5. เหมือง
- การแตก รั่ว ซึม หรือการรั่วซึมของท่อประปา | - เส้นท่อประปาของโครงการ | - ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม มิเตอร์ เสียท่อ | - 1 เดือนต่อครั้ง | - เจ้าของโครงการ |
| 6. การใช้ไฟฟ้า
- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร | - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ | - ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าทั่ว ๆ ทั่วกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ | - 1 เดือนต่อครั้ง | - เจ้าของโครงการ |



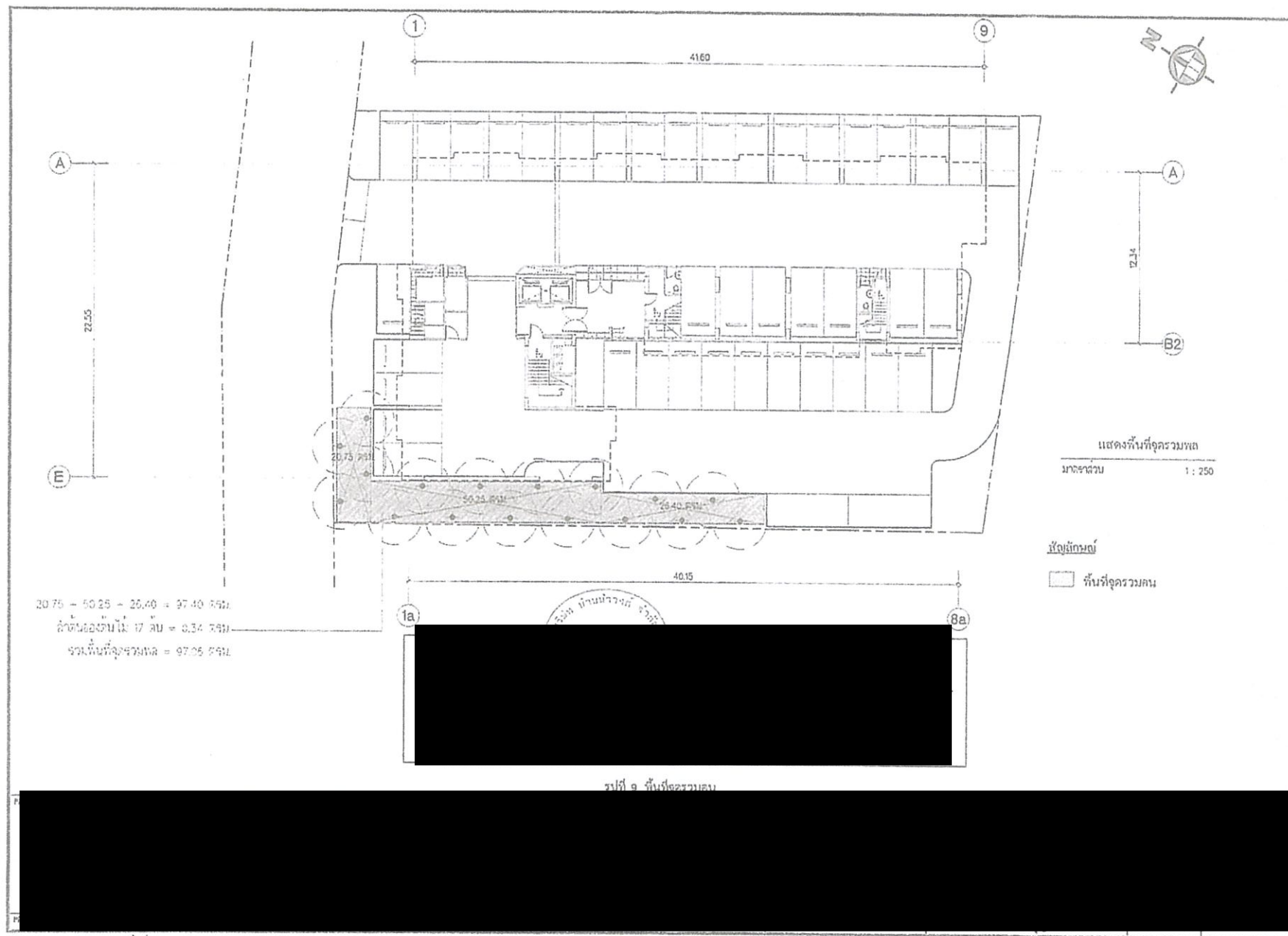


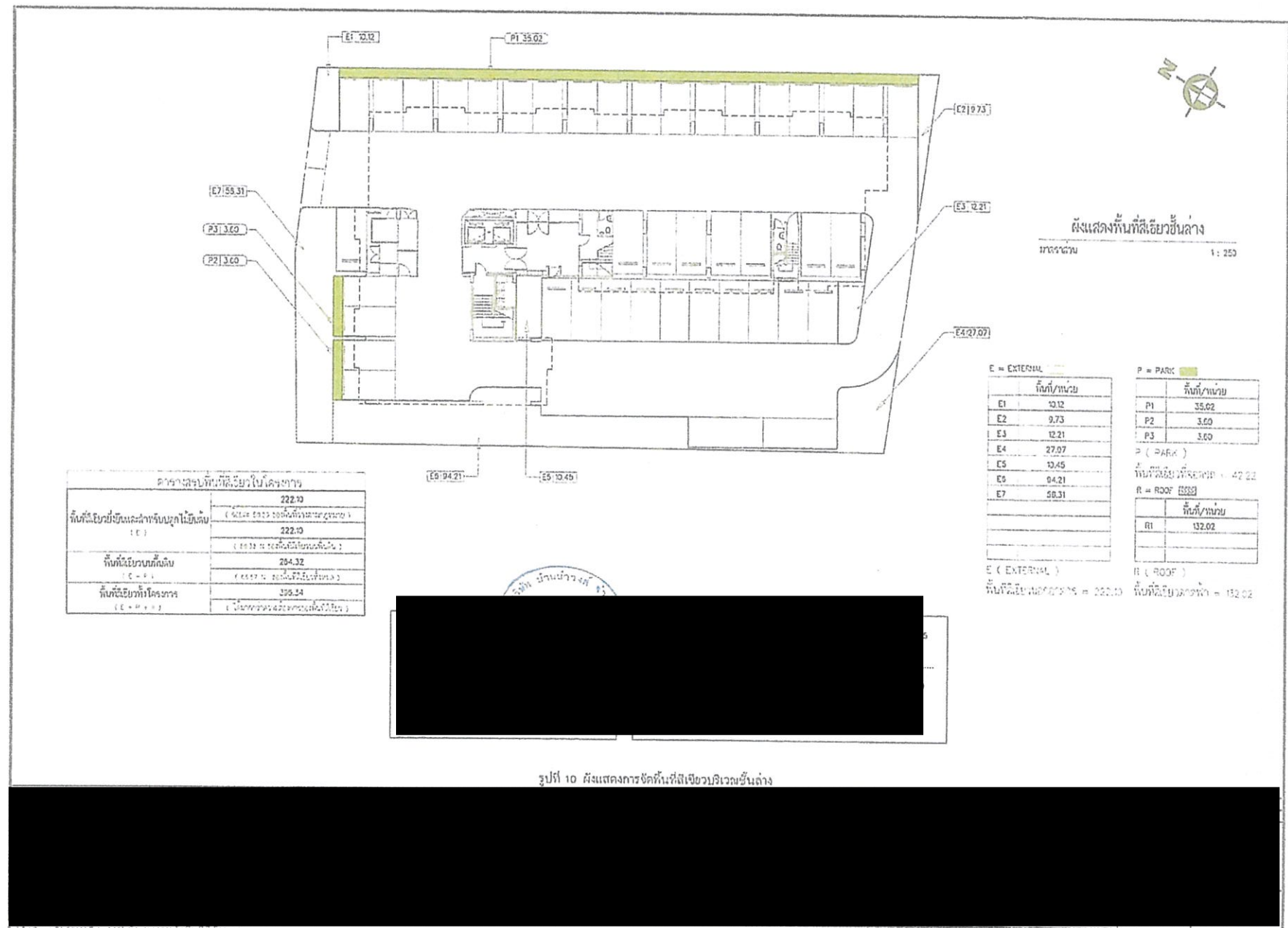
P-V3ACK-0P\2015\A_145\ฉบับร่าง 23



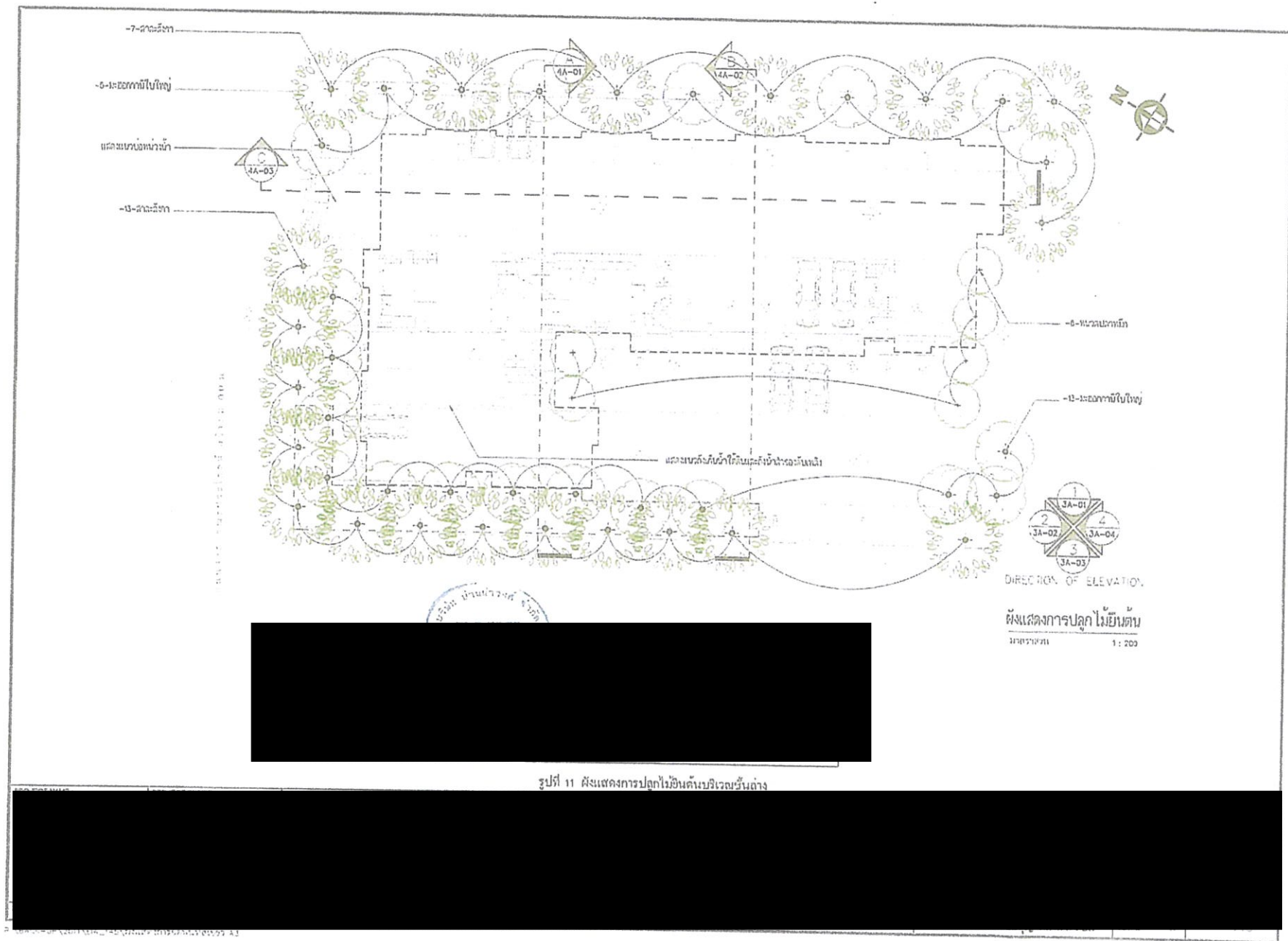


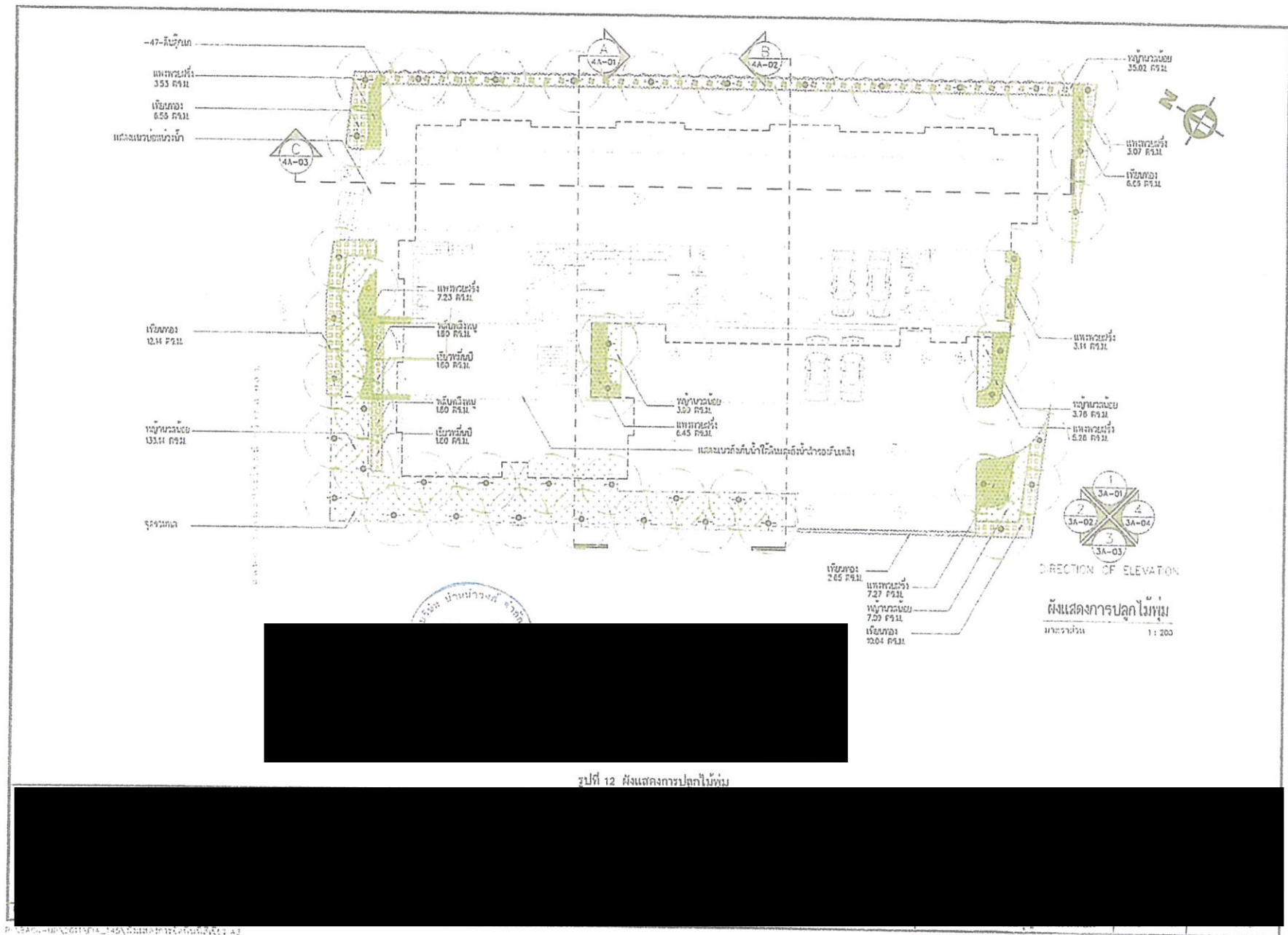
รูปที่ 6 ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารและห้องพักขยะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





รูปที่ 10 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง





รูปที่ 12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม

- พื้นที่ ทรายดำ 35 ตร.ม. คิด 5 คน
- พื้นที่ ทรายดำ 35 ตร.ม. คิด 3 คน



ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า
 มาตราส่วน 1 : 250

$P = \text{PARK}$

| | תח/תז |
|----|-------|
| P1 | 35.02 |
| P2 | 3.50 |
| P3 | 3.50 |

$D = (\text{PARK})$

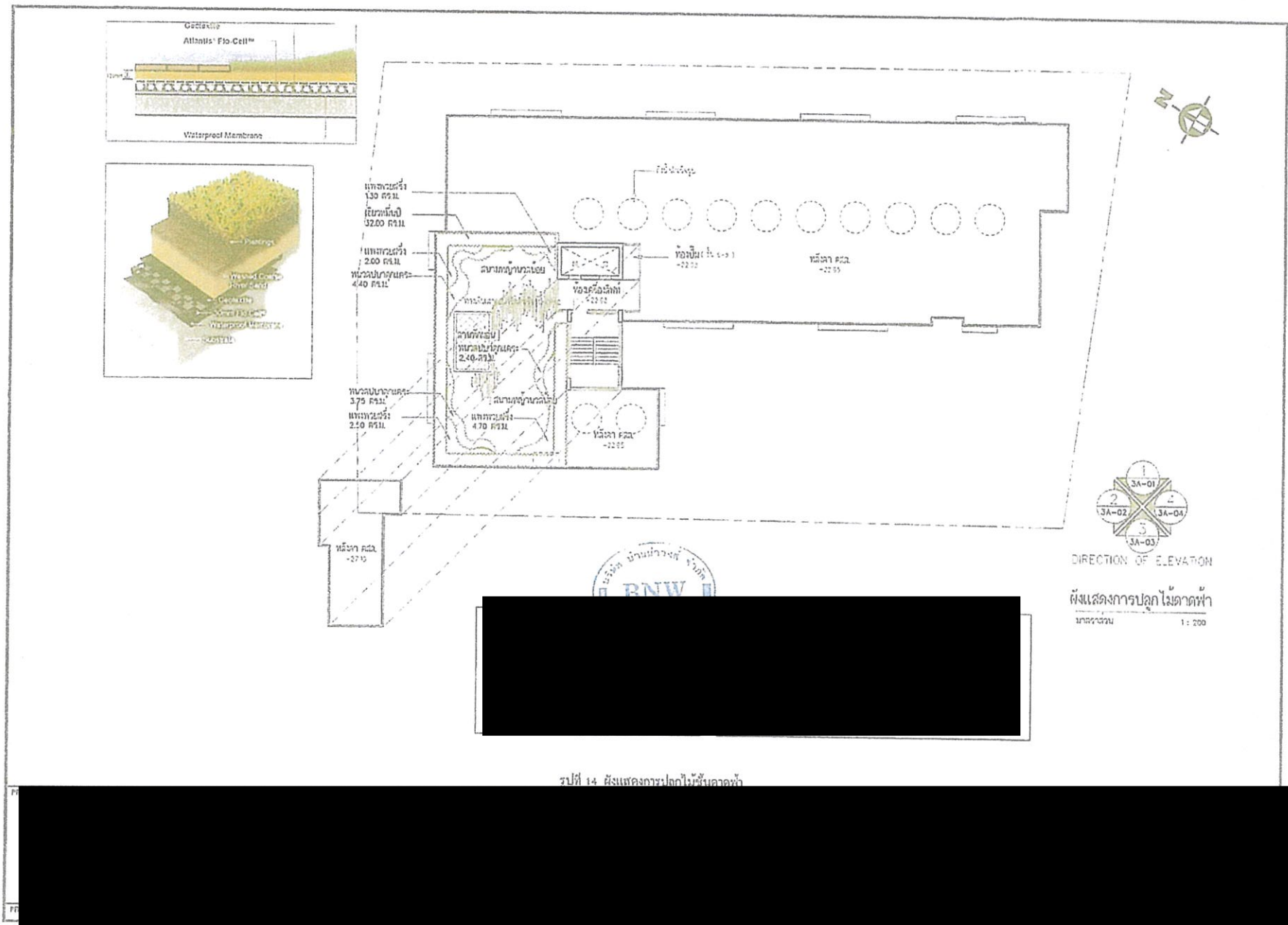
תח/תז = 35.02

$R = \text{ROOF}$

| | תח/תז |
|----|--------|
| R1 | 132.02 |

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| E (EXTERNAL) | R (ROOF) |
| $\hat{G}_{E,R}^{\text{ext}} = 222.10$ | $\hat{G}_{R,E}^{\text{ext}} = 132.09$ |

รูปที่ 13 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาตห้



รูปที่ 14 ผังแสดงการปกปิดน้ำชั้นดาดฟ้า

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนท้องที่ปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|--------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ |
| (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ |
| (โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
 - ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน
- กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์ โทรสาร.....
e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
.....
.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
.....
.....
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

* อื่นๆ

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

| มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ
ปฏิบัติตามมาตรการ และ
แนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ | ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย
แสดงภาพถ่ายประกอบ | |

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด
(ตามที่ระบุในรายงานฯ) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | | |
| | | | | | - | |
| • มาตรฐาน | | | | | | |

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด
(ตามที่ระบุในรายงานฯ) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| *, ** มาตรฐาน | | | | - | | |

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด
(ตามที่ระบุในรายงานฯ) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| มาตรฐาน | | | | | | |

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543